

中古	価格 3,380万円から価格変更 2,980万円	交通 青梅線 「河辺」 駅 徒歩 3分	所在地 〒198-0036 東京都青梅市河辺町10丁目16-16
----	---	--	---

外観 	区画図 	権利 (所有権) 敷地面積 105.80㎡ (32坪) 地目(登記簿) 宅地 地目(現況) 宅地 地勢 (平坦) 不整形地面积割合 (-) 接面道路 (公道) 位置指定 (無) 道路幅員 (6.00m) 建物 79.46㎡ 建築面積 1F 47.17㎡ 2F 32.29㎡ 構造規模 木造スレート葺2階建 築年月日 平成13年4月新築
駅近物件！ カースペース有 若草小学区 霞台中学区！ 買い物便利 物置あり		制限 用途地域1 (近隣商業地域) 建ぺい率 80% 容積率 300% 用途地域2 (第二種中高層住居専用地域) 建ぺい率 60% 容積率 200% 高度地区 (第三種高度地区) 防火地域 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) その他法令上の制限 (景観法 航空法)
設備・施設 上水 (専用メーター) 下水 (公共下水) ガス (プロパンガス)		引渡 引渡時期 即時 現況
備考 契約不適合責任免責		
*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		
周辺施設 青梅信用金庫河辺支店 130m / 西武信用金庫河辺支店 191m / ぎょうざの満洲河辺北口店 140m / 鳥貴族 河辺店 212m / インスタル河辺 80m / ザ・ダイー 河辺インスタイル店 80m / ファミリーマート 河辺駅北口店 65m / 東京厚生信用組合青梅支店 150m / 西友 河辺店 221m	情報更新日: 2024年5月24日 ※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。	

 SASAMOTO group 株式会社ささと不動産 〒198-0024 東京都青梅市新町3丁目 55-3 宅建免許番号：東京都知事(11)第40882号 加盟団体：（公社）全国宅地建物取引業保証協会 （公社）東京都宅地建物取引業協会 https://www.sasamotofudosan.jp	本店		物件番号	K20231010		客付け会社様へ ご内見の際には ご連絡ください
	〒198-0024 東京都青梅市新町3丁目 55-3		取引態様	専属専任媒介 手数料:分かれ		
	TEL FAX	0428-31-7123 0428-31-1961	担当	金田 清和	検印 金田	