

ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！(工事後使用可) 省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！システムキッチン・防犯カメラ・宅配BOX世帯1台付！ペット飼養可！(敷金1ヵ月要。室内飼育。小型犬(10kg未満)1匹のみ)

建物外観



Room Plan

専有面積： **59.99㎡**



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET ペット 電気配給サービス

パーシモン グレイス 201

| 【賃貸条件】 | | | |
|--|----------------|--------|-----|
| 賃料 | 95,000円 | | |
| 共益費 | 6,000円 | | |
| 駐車場 | 1台目 | 6,600円 | |
| <small>空き区画は必ず事前にご確認の上お申し込み下さい。敷金1ヵ月。仲介手数料7,260円</small> | | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 1ヶ月 |

| 【物件概要】 | | | |
|--------------|--|------|----------------|
| ※貸主区分：大和リビング | | | |
| 所在地 | 東京都武蔵村山市残堀5丁目105-1 | | |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | 59.99㎡ |
| 間取り詳細 | LDK10.6帖、洋室6.1帖、洋室6.0帖 | | |
| 物件種別 | アパート | 建物構造 | 軽量鉄骨造 |
| 階数 | 2/2階建 | 築年月 | 2025年9月 |
| 入居可能日 | 即入居可 | 商品名 | TORISIALZ (トリ) |
| 交通 | 富士塚 (JR中央本線立川駅発) バス停 徒歩5分 西武鉄道拝島線 西武立川駅 徒歩36分 | | |

| 【設備情報】 | | |
|----------------|-------------|----------|
| 24h換気設備 | 再生可能エネルギー設備 | PCS設備 |
| LED照明 (居室以外) | ZEH-M外皮設備 | 高効率給湯器 |
| セコムのセキュリティシステム | エアコン(3台) | 温水洗浄暖房便座 |
| モニター付インターホン | 対面キッチン | 浴室換気乾燥機 |
| シャッター雨戸 | ペット飼養可 | カードキー |
| ペーガラス | 防犯カメラ | 洗髪洗面化粧台 |
| 室内物干し | BSアンテナ | 居室照明 |
| ガス種別：プロパン | | 排水：公共下水 |

【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金77,000円、D-roomCard+料金16,500円

仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニングも含まれます。駐車場のみ個人契約の場合アイシークレイトFDスマイル契約必須。カード払いのみ、保証料月額総賃料の3.5% 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能です。大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。
 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】



株式会社ささと不動産

〒1980024 東京都青梅市新町3丁目55-3
 宅地建物取引業者免許番号：東京都知事(11)40882
<https://www.sasamotofudosan.jp/>

TEL 0428-31-7123

FAX 0428-31-1961

定休日：火曜日・水曜日・祝日

営業時間：9:00~18:00

E-mail: chintaikanri@sasamoto.co.jp

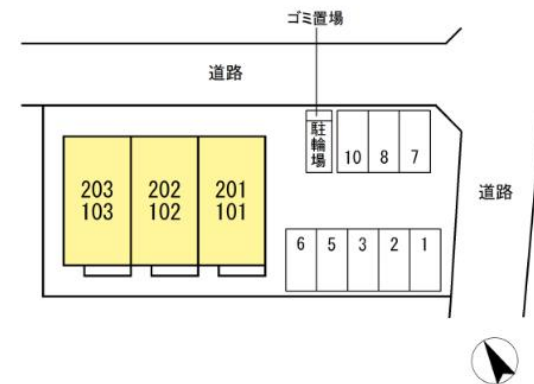
■広告作成日 2025/10/25 ■融資 2025/11/08 ■取引条件有効期限 2025/11/08

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

パーシモン グレイス 201

Map

配置図



Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD. (C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

| | | | | | |
|---|-------------------|--------|---|-----------------|------|
| 1 | 社会医療法人財団大和会武蔵村山病院 | 2,392m | 2 | ファミリーマート武蔵村山中原店 | 588m |
| 3 | 業務スーパー残堀店 | 434m | 4 | 武蔵村山中原郵便局 | 824m |
| 5 | 多摩信用金庫残堀支店 | 1,186m | 6 | マクドナルド新青梅武蔵村山店 | 695m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

104,958円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要。

【ペットの種別】

種別

小型犬 1 匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。